

## **Změny v dani z nemovitostí od 3.6.2005**

Tímto letákem se doplňují Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od r. 2005 (tiskopis MF č. 25 5450/1 vzor 9). Zároveň zůstává v platnosti informační leták Ministerstva financí „Změny v dani z nemovitostí od 1.1.2005“ č. 25 MF-Inf 5 – vzor č. 1.

**S účinností od 3.6.2005 bylo zákonem č. 217/2005 Sb. novelizováno ustanovení § 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na znění tohoto ustanovení, platné od 1.1.2005, bylo dále upraveno určení osoby poplatníka daně z některých pozemků.**

**V § 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb. a zákona č. 669/2004 Sb., se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:**

**„(3) Dohodne-li se vlastník pozemku s nájemcem pozemku, je nájemce pozemku povinen ve zdaňovacích obdobích 2005 až 2007 včetně postupovat podle ustanovení § 3 odst. 2 ve znění účinném do 31.12.2004; v takovém případě se nájemce pozemku považuje za poplatníka daně z pozemku se všemi právy a povinnostmi s tím souvisejícími. Tuto dohodu je nájemce povinen správci daně doložit ve lhůtě pro podání daňového přiznání. Pro zdaňovací období roku 2005 tak musí učinit ve lhůtě 150 dnů ode dne účinnosti tohoto odstavce.“**

**Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 4 a 5.**

Tato novela zákona o dani z nemovitostí umožňuje vlastníku a nájemci při určení osoby poplatníka daně z pronajatých pozemků, evidovaných v parcelách katastru, postupovat ve zdaňovacím období roku 2005 až 2007 podle právní úpravy platné do konce roku 2004. V praxi se jedná zejména o případy, kdy nájemce má pronajaty pozemky od většího počtu vlastníků (pronajímatelů) a byl do zdaňovacího období roku 2004 poplatníkem daně z pozemků. Podle novely je u pozemků, u nichž byla odstraněna zjednodušená evidence, možné, aby se vlastník pozemku a nájemce písemně dohodli, že po některá nebo všechna uvedená zdaňovací období bude nájemce poplatníkem daně z pozemků se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Dohoda může být součástí i dříve uzavřené nájemní smlouvy. Pro zdaňovací období roku 2005 musí být dohoda předložena nájemcem pozemků správci daně do 150 dnů ode dne nabytí účinnosti této novely zákona o dani z nemovitostí, tj. nejpozději dne 31.10.2005. Ve zdaňovacích obdobích roku 2006 a 2007 postačí doložení dohody nájemcem ve lhůtě pro podání daňového přiznání.